

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA

PROVINCIA DI BOLOGNA

C O P I A

☒ Comunicata ai Capigruppo Consiliari
il **13/01/2012** Nr. Prot. **652**

RETTIFICA CONTRATTO DI LOCAZIONE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI G.C.
N. 174 DEL 22.11.2011.

Nr. Progr.	3
Data	10/01/2012
Seduta NR.	1
Titolo	4
Classe	9
Sottoclasse	3

L'anno DUEMILADODICI questo giorno DIECI del mese di GENNAIO alle ore 15:00 convocata con le prescritte modalità, nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
ROPA LORIS	SINDACO	S
LAZZARI MASSIMILIANO	VICE SINDACO	S
CASTELLUCCI CARLO	ASSESSORE	S
COCCHI MIRNA	ASSESSORE	S
MANFREDINI SILVIA	ASSESSORE	S
MONARI CARLO	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti: 6</i>		<i>Totali Assenti: 0</i>

Assenti giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, CICCIA ANNA ROSA.

Il Sig. ROPA LORIS in qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

RETTIFICA CONTRATTO DI LOCAZIONE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI G.C. N. 174 DEL 22.11.2011.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 174 del 22.11.2011, esecutiva, avente ad oggetto: "Concessione in locazione locale di proprietà comunale sito in Via Gramsci n. 8 – frazione di Santa Maria in Strada, ad uso ambulatorio medico – Provvedimenti inerenti" con la quale, tra l'altro, si procedeva ad approvare il relativo schema di contratto;

Rilevato che gli artt. 7 e 13 del suddetto contratto risultano stati stilati in maniera erronea, e che occorre pertanto procedere alla rettifica degli stessi, come specificato in parte dispositiva;

Ritenuto, pertanto, di procedere in tal senso;

Dato atto che è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area Servizi alla Persona in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

D E L I B E R A

- Di rettificare gli artt. 7 e 13 dello schema di contratto di locazione approvato con la propria deliberazione n. 174 del 22.11.2011, come di seguito specificato:

"Art. 7 – Manutenzione e riparazione

Il conduttore riconosce e dichiara che l'ambulatorio ricevuto si trova in perfetto stato locativo ed idoneo all'uso convenuto, e si impegna a mantenere l'immobile locato nelle condizioni in cui viene consegnato, salvo il deperimento per vetustà compatibile con una regolare e diligente manutenzione.

Tutte le spese per manutenzione e riparazione ordinaria e straordinaria nonché quelle attinenti alla centrale termica si intendono a completo carico del locatore."

Art. 13 – Deposito cauzionale

Il conduttore è tenuto ad un deposito cauzionale nella misura di due mensilità del canone, per complessivi € 318,40, da costituire al momento della stipula, mediante versamento da eseguirsi presso la Tesoreria Comunale.

Sul deposito stesso, da considerarsi infruttifero, il Comune è autorizzato a ritenere l'ammontare dei danni apportati dall'assegnatario per propria colpa, incuria o altro, al locale, al fabbricato ed alle pertinenze.

Il conduttore non potrà mai scontare alcuna mensilità di canone dalla cauzione così anticipata.";

Con separata ed unanime votazione si dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero Delibera **3** del **10/01/2012**

AREA SERVIZI ALLA PERSONA

OGGETTO

RETTIFICA CONTRATTO DI LOCAZIONE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI G.C. N. 174 DEL 22.11.2011.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267

IL DIRETTORE DELL'AREA INTERESSATA	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: FAVOREVOLE IL DIRETTORE AREA SERVIZI ALLA PERSONA Data 10/01/2012 F.to BUSI MARINA
IL DIRETTORE AREA ECONOMICO / FINANZIARIA E CONTROLLO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere: Data

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 3 DEL 10/01/2012

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to ROPA LORIS

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CICCIA ANNA ROSA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal **13/01/2012** al **28/01/2012** ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

ANZOLA DELL'EMILIA, Lì 13/01/2012

L' ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO/CONTABILE

F.to PANUCCI MARIA ASSUNTA

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

È copia conforme all'originale.

L' ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO/CONTABILE

ANZOLA DELL'EMILIA, Lì 13/01/2012

PANUCCI MARIA ASSUNTA

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ.

La presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopraindicati. Contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari.

La presente deliberazione, NON è soggetta al controllo preventivo di legittimità, ed entro 10 giorni non sono pervenute richieste di invio al controllo, così come previsto dall'Art. 127, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267; inoltre la presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopraindicati, ed è divenuta esecutiva il **23/01/2012**, dopo il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Addì,

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CICCIA ANNA ROSA